

## Kinderfreundliches Wohnen am Loenschen Park

Albrecht-Thaer-Str. 9 in 02827 Görlitz



### Objektdetails

|                |                      |
|----------------|----------------------|
| Wohnungsnummer | 10/13509/1/5         |
| Stadtteil      | Biesnitz             |
| Zimmer         | 4                    |
| Größe          | 68,90 m <sup>2</sup> |
| Etage          | 2                    |

|                |          |
|----------------|----------|
| Kaltmiete      | 415,00 € |
| Betriebskosten | 103,00 € |
| Heizkosten     | 138,00 € |
| Gesamtmiete    | 656,00 € |

zuzüglich Kautions (3 Kaltmieten)  
vermietbar nach Vereinbarung



### Ausstattung

Zentralheizung Fernwärme, separate  
Küche, bodengleiche Dusche,  
Tageslichtbad, Balkon/ Loggia, Kellerraum

### Energieausweis

|                        |                                |
|------------------------|--------------------------------|
| Baujahr                | 1979                           |
| Energieausweistyp      | Energieverbrauch               |
| Energieverbrauch       | 88,00 kWh/(m <sup>2</sup> *a), |
| Energieträger          | Gas                            |
| Energieeffizienzklasse | D                              |

### Ihr persönlicher Kontakt

S. Ritter  
03581461160  
s.ritter@kommwohnen.de

Noch nicht die richtige Wohnung gefunden? Wir beraten Sie gern

zu unseren Geschäftszeiten

Mo, Mi, Do            9.00 - 17.30 Uhr  
Di                        9.00 - 18.00 Uhr  
Mi, Fr                   9.00 - 12.30 Uhr

Konsulstr. 65  
02826 Görlitz  
Fon: +49 3581 461-0  
Fax: +49 3581 461-234  
E-Mail: [info@kommwohnen.de](mailto:info@kommwohnen.de)

## Lagebeschreibung

Familienfreundliches und ruhiges Wohnumfeld mit sehr viel Grün. Stellplätze und Garagen können gemietet werden. Ein Spielplatz- bzw. Bolzplatz für die Kinder steht ebenfalls zur Verfügung.



Wohnzimmer



Schlafzimmer



Küche



Badezimmer